

Erfassen Erkennen Kalkulieren

Allgemein

Ort

Flur

Flurstück

Grundstücksgröße

Gebäudenutzung

Anzahl der Geschosse

Letzte Sanierung

Umfang der Sanierung

Keller

Dachform

Wohnen

Gewerbe

Hotel

Büro

Gemischt

KG

EG

1.OG

2.OG

DG

50./60. Jahre

70. Jahre

80. Jahre

90. Jahre

ab 2000

Dach

Fassade

Decken

Innenwände

Böden

Haustechnik

Fenster

Ausstattung

ja

nein

teilweise

Sonstiges

Satteldach

Zelt Dach

Mansardsach

Pultdach

Flachdach

Schäden

25%

50%

75%

100%

25%

50%

75%

100%

KG

Wandkonstruktion KG	Bruchstein	Ziegel	Beton	Mischkonstruktion	25%	50%	75%	100%
Fundamente / Sockel	Bruchstein	Ziegel	Beton		25%	50%	75%	100%
Bodenplatte KG	Naturstein	Ziegel	Beton	Lehm Sonstiges	25%	50%	75%	100%
Decke über KG	Holz	Beton	Ziegel	Kappendecke mit Träger	25%	50%	75%	100%
Treppe KG	Innen	Außen			25%	50%	75%	100%
Fenster KG	Bruchstein	Ziegel	Beton					
Entwässerung	Holz	Metall	Sonstiges		25%	50%	75%	100%
	Bodenabläufe				25%	50%	75%	100%
	ja	nein						
	Drainage				25%	50%	75%	100%
	ja	nein						
	Falleleitungen				25%	50%	75%	100%
	ja	nein						
Leitungen unter der Decke	ja	nein			25%	50%	75%	100%
	Wasser	Abwasser	Strom	Gas				
Haustechnik	Hausanschlüsse				25%	50%	75%	100%
	Gas	Wasser	Strom					
Heizungsanlage					25%	50%	75%	100%
	Gas	Öl	Sonstiges					
	Zentral	Einzelöfen						

EG

Fundamente / Sockel	Bruchstein	Ziegel	Beton			25%	50%	75%	100%
Bodenplatte EG	Naturstein	Ziegel	Beton	Lehm	Sonstiges	25%	50%	75%	100%
Bodenbeläge EG	Naturstein								
Wandkonstruktion EG	Bruchstein	Ziegel	Beton	Fachwerk		25%	50%	75%	100%
Wandbekleidungen EG	Putz	Holz	Keramik	Naturstein					
Decke über EG	Holz	Beton	Ziegel	Lehm	Sonstiges	25%	50%	75%	100%
Deckenbekleidungen	Putz	Holz	Kölner Decke			25%	50%	75%	100%
Treppe EG	Innen	Außen				25%	50%	75%	100%
	Bruchstein	Ziegel	Beton	Holz	Stahl				
Fenster EG	Holz	Metall	Alu	Sonstiges		25%	50%	75%	100%
Entwässerung	Bodenabläufe					25%	50%	75%	100%
	ja	nein							
	Drainage					25%	50%	75%	100%
	ja	nein							
	Falleitungen					25%	50%	75%	100%
	ja	nein							
Leitungen unter der Decke	ja	nein				25%	50%	75%	100%
	Wasser	Abwasser	Strom	Gas					
Haustechnik	Hausanschlüsse					25%	50%	75%	100%
	Gas	Wasser	Strom						
Heizungsanlage	Gas	Öl	Sonstiges			25%	50%	75%	100%
	Heizkörper								
	Stahlguss	Guss	Öfen			25%	50%	75%	100%
Haustür	Holz	Metall	Glas	Sonstiges		25%	50%	75%	100%
Innentüren	Holz	Metall	Glas	Sonstiges		25%	50%	75%	100%
Ausstattung	Einbaumöbel					25%	50%	75%	100%
	Farbfassungen					25%	50%	75%	100%
	Kunstwerke					25%	50%	75%	100%

1.OG

Bodenbeläge 1.OG	Naturstein								
Wandkonstruktion 1.OG	Bruchstein	Ziegel	Beton	Fachwerk		25%	50%	75%	100%
Wandbekleidungen 1.OG	Putz	Holz	Keramik	Naturstein	Sonstiges				
Decke über 1.OG	Holz	Beton	Ziegel	Lehm	Sonstiges	25%	50%	75%	100%
Deckenbekleidungen	Putz	Holz	Kölnner Decke			25%	50%	75%	100%
Treppe 1.OG	Innen	Außen				25%	50%	75%	100%
	Bruchstein	Ziegel	Beton	Holz	Stahl				
Fenster 1.OG	Holz	Metall	Alu	Sonstiges		25%	50%	75%	100%
Entwässerung	Bodenabläufe					25%	50%	75%	100%
	ja	nein							
	Falleleitungen					25%	50%	75%	100%
	ja	nein							
Leitungen unter der Decke	ja	nein				25%	50%	75%	100%
	Wasser	Abwasser	Strom	Gas					
Heizungsanlage	Heizkörper					25%	50%	75%	100%
	Stahlguss	Guss	Öfen			25%	50%	75%	100%
Innentüren	Holz	Metall	Glas	Sonstiges		25%	50%	75%	100%
Ausstattung	Einbaumöbel					25%	50%	75%	100%
	Farbfassungen					25%	50%	75%	100%
	Kunstwerke					25%	50%	75%	100%

Bodenbeläge DG	Naturstein								
Wandkonstruktion DG	Bruchstein	Ziegel	Beton	Fachwerk		25%	50%	75%	100%
Wandbekleidungen 1.OG	Putz	Holz	Keramik	Naturstein	Sonstiges				
Decke über 1.OG	Holz	Beton	Ziegel	Lehm	Sonstiges	25%	50%	75%	100%
Deckenbekleidungen	Putz	Holz	Lehm		Sonstiges	25%	50%	75%	100%
Treppe 1.OG	Innen	Außen				25%	50%	75%	100%
	Bruchstein	Ziegel	Beton	Holz	Stahl				
Fenster 1.OG	Holz	Metall	Alu	Sonstiges		25%	50%	75%	100%
Entwässerung	Bodenabläufe					25%	50%	75%	100%
	ja	nein							
	Falleleitungen					25%	50%	75%	100%
	ja	nein							
Leitungen unter der Decke	ja	nein				25%	50%	75%	100%
	Wasser	Abwasser	Strom	Gas					
Heizungsanlage						25%	50%	75%	100%
	Heizkörper								
	Stahlguss	Guss	Öfen			25%	50%	75%	100%
Innentüren	Holz	Metall	Glas	Sonstiges		25%	50%	75%	100%
Ausstattung	Einbaumöbel					25%	50%	75%	100%
	Farbfassungen					25%	50%	75%	100%
	Kunstwerke					25%	50%	75%	100%

Fassade

Fassadenbekleidung	<input type="text" value="Putz"/>	<input type="text" value="Holz"/>	<input type="text" value="Schiefer"/>	<input type="text" value="Metall"/>	<input type="text" value="Sonstiges"/>	<input type="text" value="25%"/>	<input type="text" value="50%"/>	<input type="text" value="75%"/>	<input type="text" value="100%"/>
Fachwerk sichtbar	<input type="text" value="ja"/>	<input type="text" value="nein"/>				<input type="text" value="25%"/>	<input type="text" value="50%"/>	<input type="text" value="75%"/>	<input type="text" value="100%"/>
Gefache	<input type="text" value="Lehm"/>	<input type="text" value="Lehmziegel"/>	<input type="text" value="Ziegel"/>	<input type="text" value="Bims"/>	<input type="text" value="Sonstiges"/>	<input type="text" value="25%"/>	<input type="text" value="50%"/>	<input type="text" value="75%"/>	<input type="text" value="100%"/>
Fallrohre	<input type="text" value="ja"/>	<input type="text" value="nein"/>				<input type="text" value="25%"/>	<input type="text" value="50%"/>	<input type="text" value="75%"/>	<input type="text" value="100%"/>
Fensterläden	<input type="text" value="ja"/>	<input type="text" value="nein"/>				<input type="text" value="25%"/>	<input type="text" value="50%"/>	<input type="text" value="75%"/>	<input type="text" value="100%"/>
Vordächer	<input type="text" value="ja"/>	<input type="text" value="nein"/>				<input type="text" value="25%"/>	<input type="text" value="50%"/>	<input type="text" value="75%"/>	<input type="text" value="100%"/>

Aussenanlage

Befestigte Flächen	<input type="text" value="Pflaster"/>	<input type="text" value="Naturstein"/>	<input type="text" value="Sonstiges"/>	<input type="text" value="25%"/>	<input type="text" value="50%"/>	<input type="text" value="75%"/>	<input type="text" value="100%"/>
Baumbestand	<input type="text" value="ja"/>	<input type="text" value="nein"/>		<input type="text" value="25%"/>	<input type="text" value="50%"/>	<input type="text" value="75%"/>	<input type="text" value="100%"/>
Nebengebäude	<input type="text" value="ja"/>	<input type="text" value="nein"/>					

Maßnahmen											
Sicherungsmaßnahmen	Außenwand				25%	50%	75%	100%			
	KG	EG	1.OG	2.OG							
	Innenwände				25%	50%	75%	100%			
	KG	EG	1.OG	2.OG							
	Ausstattung				25%	50%	75%	100%			
	KG	EG	1.OG	2.OG							
	Dach				25%	50%	75%	100%			
	Konstruktion	Dachhaut	Öffnungen								
	Entwässerung				25%	50%	75%	100%			
	Rinne	Fallrohre	Anschluss								
	Außenanlagen										
	Mauern	Wege									
	Ordnungsmaßnahmen	Außenwand				25%	50%	75%	100%		
		KG	EG	1.OG	2.OG						
Innenwände				25%	50%	75%	100%				
KG		EG	1.OG	2.OG							
Ausstattung				25%	50%	75%	100%				
KG		EG	1.OG	2.OG							
Dach				25%	50%	75%	100%				
Konstruktion		Dachhaut	Öffnungen								
Entwässerung				25%	50%	75%	100%				
Rinne		Fallrohre	Anschluss								
Außenanlagen											
Mauern		Wege									
Trocknungsmaßnahmen		KG									
		mit Technik	natürlich	Kombi							
	EG										
	mit Technik	natürlich	Kombi								
	OG										
	mit Technik	natürlich	Kombi								
	DG										
	mit Technik	natürlich	Kombi								
Untersuchung	Außenwand	Innenwand	Gründung	Dach							
	Bekleidungen		Ausstattung								
Planung	Reparatur				25%	50%	75%	100%			
	Rekonstruktion				25%	50%	75%	100%			
	Sanierung				25%	50%	75%	100%			
	Abbruch				25%	50%	75%	100%			
	Neubau				25%	50%	75%	100%			